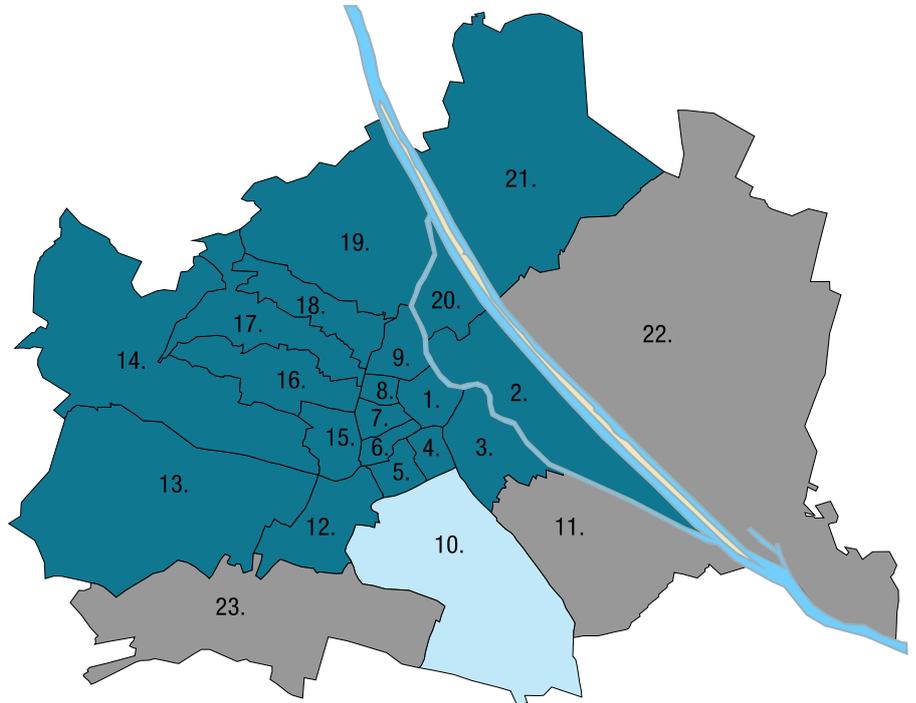


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	29,86	23,76	24,59	24,82
2., Leopoldstadt	15,95	18,81	k.A.	18,36
3., Landstraße	19,18	22,32	19,03	20,07
4., Wieden	21,22	17,30	21,27	20,11
5., Margareten	20,83	k.A.	15,23	19,53
6., Mariahilf	18,39	17,27	19,12	18,65
7., Neubau	18,90	18,60	18,05	18,46
8., Josefstadt	26,86	20,32	18,56	21,63
9., Alsergrund	16,43	17,52	16,93	17,20
10., Favoriten	14,28	11,10	k.A.	13,23
11., Simmering	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
12., Meidling	15,72	k.A.	k.A.	16,09
13., Hietzing	k.A.	k.A.	k.A.	19,95
14., Penzing	16,82	k.A.	17,94	17,13
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	19,20	k.A.	k.A.	18,40
16., Ottakring	19,36	k.A.	k.A.	18,85
17., Hernals	15,76	k.A.	k.A.	17,64
18., Währing	17,46	k.A.	k.A.	17,15
19., Döbling	15,19	18,12	19,78	18,26
20., Brigittenau	14,94	k.A.	k.A.	15,17
21., Floridsdorf	15,70	k.A.	k.A.	15,77
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Gesamtanzahl der Objekte: 482

Datenbasis: April 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.